

Styrelsen för
Golfpunkten Fastighets AB
Org nr 556304-1317

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut en golfanläggning för inomhusträning och utomhusspel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ullna Golf AB, org nr 556042-8095.

Under 2007 förvärvade bolaget Golfpunkten AB, org nr 556435-8983.

Verksamheten under året

Årets verksamhet har i huvudsak omfattat uthyrning av golfanläggningen till dotterbolaget Golfpunkten AB. I samband med att Ullna Golf AB förvärvade bolaget under 2006 inleddes arbetet med att fastställa detaljplan för mark som arrenderas av bolaget. Nämnade detaljplan blev fastställd av Vallentuna kommun våren 2009 men bolaget har beslutat att nu inte gå vidare med anläggandet av ny golfbana.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	4 391 196
årets resultat	<u>-287 767</u>
Totalt	4 103 429
balanseras i ny räkning	<u>4 103 429</u>
Summa	<u>4 103 429</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

LOA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2009-01-01	2008-01-01
		-2009-12-31	-2008-12-31
Nettoomsättning		3 543 915	3 536 787
		<u>3 543 915</u>	<u>3 536 787</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 084 085	-1 095 013
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-845 192	-845 192
Övriga rörelsekostnader	4	<u>-2 316 949</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		-702 311	1 646 582
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	<u>3 714</u>	<u>7 052</u>
Resultat efter finansiella poster		-698 597	1 653 634
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	6	<u>303 000</u>	<u>434 000</u>
Resultat före skatt		-395 597	2 087 634
Skatt på årets resultat	7	<u>107 830</u>	<u>-602 000</u>
Årets resultat		-287 767	1 485 634

CG

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-12-31</i>	<i>2008-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	4 529 438	5 200 465
Golfbane- och markanläggningar	9	401 161	466 212
Inventarier, verktyg och installationer	10	309 159	418 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		—	2 168 378
		<u>5 239 758</u>	<u>8 253 328</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 289 758</u>	<u>8 303 328</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	130 683
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	1 210 829
Skattefordringar		9 636	395 774
Övriga fordringar		—	9 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 528	237 924
		<u>2 246 164</u>	<u>1 984 827</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>935</u>	<u>3 433</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 247 099</u>	<u>1 988 260</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 536 857</u>	<u>10 291 588</u>

UB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-12-31</i>	<i>2008-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 aktier)		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 391 196	2 603 392
Årets resultat		-287 767	1 485 634
		<u>4 103 429</u>	<u>4 089 026</u>
		6 503 429	6 489 026
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	13	458 000	761 000
		<u>458 000</u>	<u>761 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		189 913	252 924
Skulder till koncernföretag		247 665	2 524 687
Övriga skulder		107 850	5 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	258 904
		<u>575 428</u>	<u>3 041 562</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 536 857	10 291 588

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2009-12-31</i>	<i>2008-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

UH

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer

Bolagets säte mm

Golfpunkten Fastighets AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Österåkers kommun.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

	% per år
Byggnader	4
Markanläggningar	3,75
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning. [Ange ev förekomst av gruppvis värdering].

Skatt

Bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter BFNAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Redovisning av (övriga) intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

LG

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt ekonomisk innebörd. Det innebär att koncernbidrag som lämnats i syfte att minimera koncernens totala skatt redovisas direkt mot balanserade vinstmedel efter avdrag för dess aktuella skatteeffekt.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ullna Golf AB, org nr 556042-8095 med säte i Österåker som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 99 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Noter**Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	16 415	18 000
Andra uppdrag	6 375	4 500
Summa	22 790	22 500

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Byggnader	671 027	671 027
Golfbane- och markanläggningar	65 051	65 051
Inventarier, verktyg och installationer	109 114	109 114
Summa	845 192	845 192

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Kostnader för detaljplan mm	2 316 949	-
Summa	2 316 949	-

Utgörs av kostnader för framtagande av detaljplan för anläggande av ny golfbana på mark arrenderad av bolaget samt andra kostnader förknippande med detta. Någon plan att gå vidare med detta projekt föreligger inte varför nedlagda kostnader kostnadsförts.

CA

Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2009-01-01	2008-01-01
		-2009-12-31	-2008-12-31
	Ränteintäkter, övriga	3 714	7 052
	Summa	3 714	7 052
Not 6	Bokslutsdispositioner, övriga	2009-01-01	2008-01-01
		-2009-12-31	-2008-12-31
	Förändring avskrivning utöver plan	-	124 000
	Förändring av periodiseringsfond	303 000	310 000
	Summa	303 000	434 000
Not 7	Skatt på årets resultat	2009-01-01	2008-01-01
		-2009-12-31	-2008-12-31
	Skatteeffekt koncernbidrag	107 830	-602 000
	Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	-
	Totalt redovisad skattekostnad	107 830	-602 000
Not 8	Byggnader	2009-12-31	2008-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	16 775 674	16 775 674
		16 775 674	16 775 674
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
	Vid årets början	-11 575 209	-10 904 182
	Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-671 027	-671 027
		-12 246 236	-11 575 209
	Redovisat värde vid årets slut	4 529 438	5 200 465
Not 9	Golfbane- och markanläggningar	2009-12-31	2008-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	1 734 703	1 734 703
		1 734 703	1 734 703
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
	Vid årets början	-1 268 491	-1 203 440
	Årets avskrivning enligt plan	-65 051	-65 051
		-1 333 542	-1 268 491
	Redovisat värde vid årets slut	401 161	466 212

Ut

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2009-12-31	2008-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	545 572	545 572
	<u>545 572</u>	<u>545 572</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-127 299	-18 185
Årets avskrivning enligt plan	-109 114	-109 114
	<u>-236 413</u>	<u>-127 299</u>
Redovisat värde vid årets slut	309 159	418 273

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2009-12-31	2008-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % 1)</i>	2009-12-31
			<i>Redovisat värde</i>
Golfpunkten AB, 556435-8983, Österåker	1 000	100,0	<u>50 000</u>
			50 000

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 12 Eget kapital

	<i>Aktie-kapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Utgående balans enligt balansräkning			
31 december 2008	2 000 000	400 000	4 089 026
Årets resultat			-287 767
Erhållna koncernbidrag			2 000 000
Lämnade koncernbidrag			-1 590 000
Skatteeffekt på koncernbidrag			-107 830
Utgående balans 31 december 2009	2 000 000	400 000	4 103 429

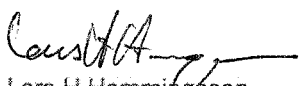
LCA

Not 13 Periodiseringsfonder

	2009-12-31	2008-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2004	—	303 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2005	210 000	210 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2006	248 000	248 000
Summa	458 000	761 000

Underskrifter

Österåker 2010-05-11

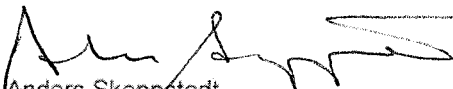
Lars H Hemmingsson
Styrelseordförande

Sven-Eric Berg



Ulf Contman

Min revisionsberättelse har lämnats 2010-05-18

Anders Skeppstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Golfpunkten Fastighets AB

Org nr 556304-1317

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Golfpunkten Fastighets AB för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby den 18 maj 2010



Anders Skeppstedt
Auktoriserad revisor