

Styrelsen och verkställande direktören för

Ullna Golf AB

Org nr 556042-8095

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncern	5
Resultaträkning - moderföretag	6
Balansräkning - moderföretag	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelse - moderföretag	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	11
Underskrifter	16

87

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Ullna Golf AB äger och driver Ullna-anläggningen och sedan oktober 2006 verksamheten i Golfpunkten genom sitt dotterbolag Golfpunkten Fastighets AB. Golfpunkten består dels av en inomhushall för golfträning och dels en 18-håls golfbana. Golfbanan nyttjas dels av Rosenkälla GK som genom ett nyttjanderättsavtal bedriver golfverksamhet, dels av greenfeegäster.

Koncern

I koncernen ingår Ullna Golf AB, Golfpunkten Fastighets AB, och det av Golfpunkten Fastighets AB helägda dotterbolaget Golfpunkten AB. Genom förvärvet av de två Golfpunkten bolagen kan Ullna bedriva en helårsverksamhet med möjligheter till synergier inom ett flertal områden. Detta är ovanligt för flertalet golfanläggningar i Sverige.

Koncernens intäkter uppgick totalt till 20,2 miljoner kronor, en ökning med 7 % jämfört med föregående år och årets resultat efter skatt var negativt med 0,7 miljoner kronor. Detta är en resultatförbättring med 7,3 miljoner kronor jämfört med 2007 och förklaras av renoveringskostnader för golfhallen under 2007. Årets negativa resultat är i sin helhet att hänföra till goodwill-avskrivningar

Moderföretag

Ullna Golf AB's verksamhet utgörs av att:

- till medlemmar i Ullna Golf Club, och greenfeegäster, mot avgifter upplåta golfbanan för golfspel
- till Ullna Golf Club genom nyttjanderättsavtal upplåta anläggningen för golfklubbens verksamhet
- arrangera marknadsföringsaktiviteter, i första hand för bolagets A-unitägare

Moderbolagets intäkter uppgick till 17,0 miljoner kronor, en minskning med 7 % från föregående år. Merparten av minskningen förklaras av att bolaget under 2007 initialt betalade vissa kostnader relaterade till renoveringen av golfhallen, kostnader som sedan vidarefakturerades till dotterbolagen (dessa intäkter har eliminerats i koncernredovisningen). Därutöver minskade intäkterna från greenfee beroende på ogynnsamt väder under senare del av säsongen. Intäkterna från företagsgolf var oförändrade jämfört med föregående år. Resultatet före skatt var oförändrat positivt med 0,1 miljoner kronor.

Bolagets aktier i dotterbolaget är bokförda till 30,0 miljoner kronor. Styrelsen har analyserat om det finns ett behov av nedskrivning på grund av att resultatet i dotterbolagen är nära noll och kommit till slutsatsen att något sådant nedskrivningsbehov för närvarande inte föreligger.

4 3

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Styrelsen har fattat beslut att inte nu genomföra den tidigare planerade investeringen i nio nya golfhål på mark som arrenderas av Golfpunkten Fastighets AB. Orsaken till detta beslut är att det bland Ullnas medlemmar finns ett önskemål att istället satsa på att snarast möjligt genomföra en renovering av Ullnas golfbana. Styrelsen utreder för närvarande hur en sådan renovering skulle kunna genomföras och finansieras och avser att lägga fram ett förslag för beslut av aktieägarna när ekonomiska och andra förutsättningar föreligger. En renovering kan dock tidigast påbörjas under 2010.

Det minskande golfintresset i Sverige och den svaga konjunktursituation vi befinner oss i gör att de externa intäkterna från främst greenfee och företagsgolf är mer osäkra i år än tidigare. Styrelsens målsättning är dock att för 2009 kunna redovisa ett resultat före skatt och före goodwillavskrivningar i nivå med resultatet för 2008.

Avslutningsvis skall nämnas att Ullnas policy och målsättning kvarstår oförändrad, nämligen att Ullna Golf AB med dotterbolag skall vidmakthålla förstklassiga anläggningar med hög tillgänglighet för anläggningarnas brukare.

Förslag till disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 12 252 443, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	12 252 443
Summa	12 252 443

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

87 2

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		20 245 715	18 872 433
Övriga rörelseintäkter	1	-	10 000
		<u>20 245 715</u>	<u>18 882 433</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-7 257 776	-8 393 480
Övriga externa kostnader	3	-2 484 029	-10 550 602
Personalkostnader	4	-6 410 862	-6 651 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-4 037 462	-4 136 979
Övriga rörelsekostnader		-200 000	-18 393
Rörelseresultat		<u>-144 414</u>	<u>-10 868 456</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 287	39 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-958 718	-613 741
Resultat före skatt		<u>-1 074 845</u>	<u>-11 442 983</u>
Skatt på årets resultat	5	389 932	3 453 638
Årets resultat		<u>-684 913</u>	<u>-7 989 345</u>

18

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	444 856	606 621
		<u>444 856</u>	<u>606 621</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	30 233 183	32 484 794 *
Golfbane- och markanläggningar	9	13 791 389	14 094 681
Maskiner och inventarier	10	4 162 247	5 479 457
		<u>48 186 819</u>	<u>52 058 932</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>48 631 675</u>	<u>52 665 553</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		522 025	488 232
		<u>522 025</u>	<u>488 232</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 452 249	1 152 406
Skattefordringar		418 548	427 715
Övriga fordringar		2 145 884	1 413 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		414 064	496 874
		<u>4 430 745</u>	<u>3 490 363</u>
<i>Kassa och bank</i>		733 695	1 025 918
Summa omsättningstillgångar		<u>5 686 465</u>	<u>5 004 513</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>54 318 140</u>	<u>57 670 066</u>

187

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 002 500	25 002 500
Nyemission under registrering		40 000	40 000
Bundna reserver		295 935	608 415
		<u>25 338 435</u>	<u>25 650 915</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		3 180 229	10 857 094
Årets resultat		-684 913	-7 989 345
		<u>2 495 316</u>	<u>2 867 749</u>
			-
Summa eget kapital		<u>27 833 751</u>	<u>28 518 664</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		5 609 018	5 998 950
		<u>5 609 018</u>	<u>5 998 950</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		2 000 000	2 500 000
		<u>2 000 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		13 743 116	11 107 336
Leverantörsskulder		590 040	2 363 958
Övriga kortfristiga skulder		1 071 946	1 628 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	3 470 269	5 553 014
		<u>18 875 371</u>	<u>20 652 452</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>54 318 140</u>	<u>57 670 066</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Företagsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

W 37

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		16 969 623	18 331 351
Övriga rörelseintäkter	1	-	10 000
		<u>16 969 623</u>	<u>18 341 351</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-5 616 236	-7 185 888
Övriga externa kostnader	3	-2 092 753	-2 146 865
Personalkostnader	4	-6 002 891	-5 839 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-2 004 407	-2 215 769
Övriga rörelsekostnader		-200 000	-16 127
		<u>1 053 336</u>	<u>937 093</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 956	31 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-958 709	-877 519
		<u>98 583</u>	<u>91 308</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt			
		<u>98 583</u>	<u>91 308</u>
Skatt på årets resultat	5	126 000	-
Årets resultat		<u>224 583</u>	<u>91 308</u>

27

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	8 017 294	8 108 000
Golfbane- och markanläggningar	9	11 156 799	12 572 331
Maskiner och inventarier	10	3 670 865	4 811 478
		<u>22 844 958</u>	<u>25 491 809</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	30 000 000	30 000 000
		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>52 844 958</u>	<u>55 491 809</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		515 304	480 732
		<u>515 304</u>	<u>480 732</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		866 876	771 001
Fordringar hos koncernföretag		2 596 820	757 634
Övriga fordringar		1 359 964	325 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 780	220 943
		<u>4 982 440</u>	<u>2 074 603</u>
Kassa och bank		69 995	322 307
Summa omsättningstillgångar		<u>5 567 739</u>	<u>2 877 642</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>58 412 697</u>	<u>58 369 451</u>

137

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 004 A-aktier och 210 021 B-aktier)		25 002 500	25 002 500
Nyemission under registrering		40 000	40 000
Reservfond		242 877	242 877
		<u>25 285 377</u>	<u>25 285 377</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 027 860	11 612 552
Årets resultat		224 583	91 308
		<u>12 252 443</u>	<u>11 703 860</u>
			-
Summa eget kapital		<u>37 537 820</u>	<u>36 989 237</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		626 747	626 747
		<u>626 747</u>	<u>626 747</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		456 130	456 130
		<u>456 130</u>	<u>456 130</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		2 000 000	2 500 000
		<u>2 000 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		13 743 116	11 103 334
Leverantörsskulder		226 882	1 084 055
Skulder till koncernföretag		-	424 198
Övriga kortfristiga skulder		920 850	1 525 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 901 152	3 660 479
		<u>17 792 000</u>	<u>17 797 337</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>58 412 697</u>	<u>58 369 451</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Företaget och koncernen tillämpar BFNAR 2001:1 Inkomstskatter. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Immateriella anläggningstillgångar		
-Goodwill	5	-
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50	50
-Golfbane- och Markanläggningar	50	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5 -25	5 -25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

27 d

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR1:00.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas i normalfallet enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det verkliga värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas, tillsammans med tillhörande aktuell skatt, i eget kapital bland balanserade vinstmedel.

87

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Koncern		
Reavinst vid avyttring av inventarier	-	10 000
Summa	-	10 000
Moderföretag		
Reavinst vid avyttring av inventarier	-	10 000
Summa	-	10 000

Not 2 Råvaror och förnödenheter

Handelsvaror (köpta helfabrikat) utgör en mycket liten del av företagets omsättning. Av detta skäl i kombination med att kostnaden för dessa inköp inte kan särskiljas ur företagets redovisning, redovisas dessa kostnader sammanslaget med råvaror och förnödenheter.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Koncern		
<i>KPMG Bohlins AB</i>		
Revisionsarvode	108 000	108 000
Andra uppdrag	39 850	38 500
Summa	147 850	146 500
Moderföretag		
<i>KPMG Bohlins AB</i>		
Revisionsarvode	65 000	65 000
Andra uppdrag	30 850	29 500
Summa	95 850	94 500

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Moderföretag		
Män	12	12
Kvinnor	1	1
Totalt i moderföretaget	13	13
Dotterföretag		
Män	-	2
Kvinnor	1	1
Totalt i dotterföretag	1	3
Koncernen totalt	14	16

27

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	190 800	87 700
Övriga anställda	4 182 909	4 200 206
Summa	4 373 709	4 287 906
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	1 445 278 152 257	1 573 977 197 814
Dotterföretag		
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	307 616	608 480
Summa	307 616	608 480
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	98 546 -	201 565 15 843
Koncern		
Styrelse och VD	190 800	87 700
Övriga anställda	4 490 525	4 808 686
Summa	4 681 325	4 896 386
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	1 543 824 152 257	1 775 542 213 657

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Sjukfrånvaro

	2008-12-31	2007-12-31
Total sjukfrånvaro som en andel av ordinarie arbetstid	0%	0%
Andel av den totala sjukfrånvaron som avser sammanhängande sjukfrånvaro på 60 dagar eller mer	0%	0%

Not 5 Skatt på årets resultat

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-	-54
Uppskjuten skatt	389 932	3 453 692
	389 932	3 453 638
Moderföretag		
Uppskjuten skatt	126 000	-
	126 000	-

↓

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Koncern		
Goodwill	-161 765	-161 765
Byggnader	-2 020 348	-1 483 035
Golfbane- och markanläggning	-479 277	-1 010 539
Maskiner och inventarier	-1 376 072	-1 481 640
	<u>-4 037 462</u>	<u>-4 136 979</u>
Moderföretag		
Byggnader	-390 706	-384 706
Golfbane- och markanläggning	-414 226	-414 224
Maskiner och inventarier	-1 199 475	-1 416 839
	<u>-2 004 407</u>	<u>-2 215 769</u>

Not 7 Goodwill

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	808 827	-
	<u>808 827</u>	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-202 206	-
-Årets avskrivning enligt plan	-161 765	-
	<u>-363 971</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	444 856	-

Not 8 Byggnader

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 183 286	19 235 304
-Nyanskaffningar	300 000	300 000
	<u>55 483 286</u>	<u>19 535 304</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-23 229 755	-11 127 304
-Årets avskrivning enligt plan	-2 020 348	-390 706
	<u>-25 250 103</u>	<u>-11 518 010</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 233 183	8 017 294

13

Not 9 Golfbane- och markanläggningar

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	24 969 635	21 712 581
-Nyanskaffningar	646 028	-
-Omklassificeringar	-1 001 306	-1 001 306
	<u>24 614 357</u>	<u>20 711 275</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-10 343 691	-9 140 250
-Årets avskrivning enligt plan	-479 277	-414 226
	<u>-10 822 968</u>	<u>-9 554 476</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 791 389	11 156 799

Not 10 Maskiner och inventarier

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 863 324	15 790 452
-Nyanskaffningar	58 862	58 862
	<u>16 922 186</u>	<u>15 849 314</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-11 383 867	-10 978 974
-Årets avskrivning enligt plan	-1 376 072	-1 199 475
	<u>-12 759 939</u>	<u>-12 178 449</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 162 247	3 670 865

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 000 000	30 000 000
-Inköp	-	-
Redovisat värde vid årets slut	30 000 000	30 000 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Golfpunkten Fastighets AB, 556304-1317, Österåker	20 000	100	30 000 000
Golfpunkten Aktiebolag, 556435-8983, Österåker	1 000	100	
			<u>30 000 000</u>

Not 12 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Koncern			
Vid årets början	25 002 500	648 415	2 867 749
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		-312 480	312 480
Årets resultat			-684 913
Vid årets slut	25 002 500	335 935	2 495 316
Moderföretag			
Vid årets början		25 002 500	40 000
Vid årets slut		25 002 500	40 000
	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag			
Vid årets början	-	242 877	11 703 860
Koncernbidrag			450 000
Skatteeffekt på koncernbidrag			-126 000
Årets resultat			224 583
Vid årets slut	-	242 877	12 252 443

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Upplupna lönekostnader	920 152	920 152
Förutbetalda intäkter	1 786 000	1 786 000
Övriga poster	764 117	195 000
	3 470 269	2 901 152

13

Underskrifter

Österåker 2009-05-15



Lars H Hemmingsson
Verkställande direktör



Sven-Eric Berg
Styrelseordförande



Lars Söderblom

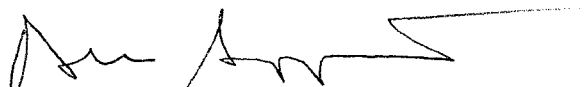


Göran Källqvist



Tony Mauritzon

Min revisionsberättelse har lämnats 2009-05-15



Anders Skeppstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Ullna Golf AB

Org nr 556042-8095

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Ullna Golf AB för år 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

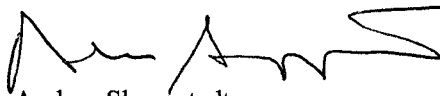
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, disponerar vinsten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby den 15 maj 2009

KPMG AB



Anders Skeppstedt
Auktoriserad revisor